



## プレスリリース

2012年8月8日

各 位

株式会社アサックス  
株式会社エクステンジコーポレーション

### ソーシャルレンディング AQUSH（アクシュ）の ExCo、 不動産担保ローンのアサックスと提携しビジネスローンに進出 ～アサックス保証により、資金需要者と投資家の双方にメリットを提供～

株式会社アサックス（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：草間 庸文、以下アサックス、証券コード：8772）と株式会社エクステンジコーポレーション（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：ラッセル・カマー、以下 ExCo 社）は、ソーシャルレンディング AQUSH（アクシュ、<https://www.aqush.jp>）において不動産担保ローンの保証業務で提携しました。これを受け、本日 8 月 8 日より投資家に対して「AQUSH アサックス保証不動産担保ローン」ファンドの募集（<https://www.aqush.jp/lend/asax>）と、資金需要者に対して「AQUSH アサックス保証不動産担保ローン」の受付を開始いたします。

このたびの事業者向けローン「AQUSH アサックス保証不動産担保ローン」は事業資金の幅広いニーズに対応する商品として、融資金額 300 万円～3 億円、実質年率約 5.5%（保証料等込み）、期間 3 年、アサックス保証にて提供いたします。

また、投資家に対しては、投資金利 4.0%（年率、アサックス保証\*、税引前、営業者報酬控除前）、最低投資金額 5 万円、期間 3 年にて、安定かつ着実な利回りを提供いたします。

\*保証会社である株式会社アサックス（東証一部上場）の信用状況が悪化することにより保証履行できなくなり、投資元本額が欠損または損失が発生するリスクがあります。

両社はソーシャルレンディング AQUSH（アクシュ）のプラットフォームとアサックスのノウハウを活用して、事業者の幅広い資金需要に対応すると共に、ソーシャルレンディングの投資家に魅力的な投資機会を提供してまいります。両社は本提携を通じて年間ローン実行額 1 億円（年間ローン実行額 12 億円）を見込んでおります。

#### 大久保和幸 アサックス常務取締役のコメント

「創業から 40 年以上にわたり、不動産担保ローンに特化してきた弊社が保証業務に参入するにあたり、パートナーとして選んだのは日本のソーシャルレンディングのリーディング企業で

ある ExCo 社です。事業資金へのニーズは今後も着実に高まることが予想されており、ソーシャルレンディングという新しい仕組みの広がりにも私たちが大いに期待しております」

#### ラッセル・カマー ExCo 社代表取締役のコメント

「ソーシャルレンディングに共感いただいたアサックスとのこのたびの提携をととてもうれしく思います。ビジネスローンの需要を感じてきた中で AQUSH らしい中立性、公平性、信頼性を確保したビジネス向けソーシャルレンディングの仕組みを検討した結果、独立系ビジネスローン事業者として素晴らしい実績を積み上げてきたアサックスとの提携に至りました。このローンがきっと資金需要者と投資家の双方にメリットを提供できるものと確信いたします」

#### 【提携商品詳細】

##### ローン商品詳細：「AQUSH アサックス保証不動産担保ローン」

融資金額	300 万円～3 億円
契約利率	約 5.5% (実質年率) *
返済方法	元利均等返済 元金一括返済 (ご利用額の 1 割までは自由に繰上返済が可能)
融資期間	36 ヶ月
事務取扱手数料	融資金額の 1.25%
損害金	14.6%
解約違約金 (繰上返済)	返済元金の 1.0% (期限前償還等を行う場合の解約金)
担保	担保：不動産全般
保証	株式会社アサックス

\*実質年率...年 15.00%以下

(実質年率とは、契約利率以外の事務取扱手数料などを含めた合計額を年率換算したものに、契約利率を加えたものとなります。)

投資商品詳細：「AQUSH アサックス保証不動産担保ローン」ファンド

出資対象	匿名組合出資持ち分
匿名組合	「AQUSH アサックス保証不動産担保ローン」ファンド
営業者	株式会社エクステンジコーポレーション
出資金の投資対象	個人（個人事業主を含む）及び法人に対する「AQUSH アサックス保証不動産担保ローン」（詳細上記）
出資金額	5万円～2,000万円
運用期間	36ヵ月
投資金利	年率4.0%（税引前、営業者報酬控除前）
営業者報酬	□その月の前月約定返済日の貸付金残高の0.125%に相当する金額を毎月いただきます。但し、初回については貸付契約金額の0.125%に相当する金額をその月にいただきます。
リスク	<p>□ 営業者の信用リスクについて</p> <p>お客様の出資は、出資された段階で ExCo 社の財産となります。従って、ExCo 社の信用状況が悪化した場合には、お客様に対して出資金全額を返還することができないことにもなり、結果として、お客様の出資した元本額が欠損する損失が発生する場合があります。</p> <p>□ 保証会社の信用リスクについて</p> <p>お客様の出資金は、ExCo 社が借入人に対して金銭を貸し付ける事業に対して出資をすることになり、借入人からの貸付金の返済及び利息の支払いがお客様への出資金の返還及び利益分配に充てられることとなります。借入人からの返済が滞ったり、借入人の信用状況が悪化する等がある場合、保証会社であるアサックス社が保証を行います。アサックス社の信用状況が悪化した場合には、保証履行ができなくなり、結果として、お客様の出資した元本額が欠損または損失が発生する場合があります。なお、不動産担保は、保証人アサックスの求償権等のために設定されているものであり、ExCo 社が直接不動産担保を取得しているものではありません。</p>
注意事項	投資家の中途解約はできません

【アサックスに関するお問い合わせ先】

株式会社アサックス 営業企画部 チーフマネージャー 池尻  
TEL:03-3445-0505

【エクステンジコーポレーションに関するお問い合わせ先】

株式会社エクステンジコーポレーション 大前 TEL:03-4530-8118

## <ご参考資料>

### <アサックス 会社概要>

社名 : 株式会社アサックス  
代表者 : 代表取締役 草間 庸文  
本社 : 東京都渋谷区広尾 1-3-14  
U R L : <http://www.asax.co.jp>  
設立 : 1969 年  
資本金 : 2,307,848,000 円  
貸金業 : 関東財務局長 (10) 第 00035 号  
事業内容 : 不動産担保ローン

### <ExCo 社 会社概要>

社名 : 株式会社エクスチェンジコーポレーション  
代表者 : 代表取締役社長 ラッセル・カマー  
本社 : 東京都千代田区神田美土代町 11-2 第一東英ビル 4 階  
U R L : <http://www.exchange.co.jp/>  
設立 : 2008 年  
資本金 : 264,345,700 円 (資本準備金 102,152,200 円を含む)  
貸金業 : 関東財務局長 (2) 第 01460 号  
金融商品取引業 : 関東財務局長 (金商) 第 2149 号  
事業概要 : 日本におけるソーシャルレンディングのパイオニア企業。インターネットを活用し、あらゆる取引にマーケットの仕組み (エクスチェンジ) を持ち込むことによって、透明で公正な取引の実現を目指している。2009 年 12 月に、日本初のマーケットプレイス型ソーシャルレンディング「AQUSH」を開設。2011 年 11 月『Newsweek 日本版』にて「日本を救う中小企業 100」の 1 社に選出。

\* 本リリースに記載された会社名・商品名は、それぞれ各社の商標または登録商標です。